



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL NAIR ARAGÃO FEITOSA

Cartório do 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro de Imóveis

NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS - Notária e Registradora

Jadriel Aragão Sousa - Oficial Substituto

Nartênia Aragão Feitosa Santos - Oficiala Substituta

Praça da Bandeira, nº 08, Centro, CEP. 49680-000 - N. Sra. da Glória-Sergipe

Telefone: (79) 9.8802-8385/9.9939-6829 - 3411-1682

cartoriodo1oficio@soudegloria.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LUIZ EDUARDO ARAGÃO LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADO do Registro de Imóveis da Comarca de Nossa Senhora da Glória/SE, CERTIFICA, atendendo a parte interessada, que revendo o Livro nº 02, nele consta matrícula cujo teor segue abaixo transcrito:

MATRÍCULA 24234, LIVRO 2-CK, FOLHA: 250, DATA: 19/03/2026

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM): 110288.2.0024234-30

IMÓVEL – Área de terreno urbano institucional desmembrada, localizada na **TRAVESSA A**, integrante do Loteamento Residencial Arthur Dias, situado no Bairro Joviano Barbosa, na cidade de Nossa Senhora da Glória/SE, medindo uma área total de **(1.243,04)m²**. Perímetro: 141,91m. **DESCRIÇÃO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N8.871.827,21m e E 671.172,04m; deste segue confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA, com azimute de 113°24'27" por uma distância de 41,35m até o **vértice P-02**, de coordenadas N 8.871.810,78m e E 671.209,99m; deste segue confrontando com a RUA PEDRO FRANCISCO DA SILVA, antiga Rua "E", com azimute de 205°37'40" por uma distância de 30,00m até o **vértice P-03**, de coordenadas N 8.871.783,73m e E 671.197,01m; deste segue com azimute de 231°20'48" por uma distância de 0,31m até o **vértice P-04**, de coordenadas N 8.871.783,54m e E 671.196,77m; deste segue confrontando com a TRAVESSA A, com azimute de 272°49'48" por uma distância de 0,63m até o **vértice P-05**, de coordenadas N8.871.783,57m e E 671.196,14m; deste segue com azimute de 293°40'13" por uma distância de 38,67m até o **vértice P-06**, de coordenadas N 8.871.799,09m e E 671.160,72m; deste segue com azimute de 312°03'44" por uma distância de 0,95m até o **vértice P-07**, de coordenadas N 8.871.799,73m e E 671.160,02m; deste segue confrontando com a RUA PAULO CRUZ DANTAS, com azimute de 16°00'08" por uma distância de 1,25m até o **vértice P-08**, de coordenadas N 8.871.800,94m e E 671.160,36m; deste segue com azimute de 23°34'01" por uma distância de 4,68m até o **vértice P-09**, de coordenadas N 8.871.805,23m e E 671.162,23m; deste segue com azimute 24° 02'38" por uma distância de 24,07m até o **vértice P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.518, fls.134 do livro 2-BE de Registro Geral, feita em 07/11/2014 no CRI desta comarca.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA/SE**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 13.113.626/0001-56, com sede na Praça Filemon Bezerra Lemos, nº 120, Bairro centro, nesta cidade, representada na pessoa da sua Prefeita em exercício, LUANA MICHELE DE OLIVEIRA SILVA CACHO, brasileira, maior, capaz, comerciante, casada, portadora da CI/RG. nº 1172576-SSP/SE e CPF. nº 999.035.985-72, residente e domiciliada na Rua Canindé de São Francisco, nº 235, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade. Documentos arquivados. O referido é verdade e dou fé. Guia nº 113260004021. Taxa: R\$ 16,72. Ferd: R\$ 3,34. Total: R\$ 20,06. Selo TJSE: 202629559008202 <https://www.tjse.jus.br/x/BM6NQB>. O Escrevente Autorizado (a) Luiz Eduardo Aragão Lima

Certifico e dou fé que a presente é a transcrição autêntica da Matrícula 24234 deste Cartório, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos: 61,08**

+ Ferd: 12,22 - Total: 73,30. Guia de Recolhimento: 113260004021.

Nossa Sra. da Glória/SE - 19/03/2026

Luiz Eduardo Aragão Lima
Escrevente Autorizado

